

■ 한국도심공항(주) 인천공항 물류센터 신축공사

■ 설 계 개 요

공 사 명		한국도심공항(주) 인천공항 물류센터 신축공사	
대 지 위 치		인천광역시 중구 운서동 2091-104번지 외 1,791필지(H2, H3블럭)	
대 지 면 적		52,367,649.60 m ² [31,590.00 m ² (9,555.93평)]	
지역 / 지구		일반공업지역/ 공항지구, 최고고도지구(해발52m), 경제자유구역	
용 도		운수시설 (공항시설, 창고시설)	
구 조		지상1층~2층:프리캐스트 콘크리트구조(P,C구조)+지상3층~4층:철골구조(P,E,B)	
건 축 면 적		20,529.41 m ² (6,210.14평)	
지상층연면적		36,696.39 m ² (11,100.66평)	
연 면 적		36,696.39 m ² (11,100.66평)	
건 폐 율		입대 면적 기준	70 %
용 적 률			350 %
층 수			-
조 경 면 적		대지면적의 10% (3,159.00m ²) : 3,374.39m ² 설치 (10.68%)	
건물최고높이		26.00 m	
주 차 장		법 정	(36,696.39 - 1,913.80 - 960.13)m ² / 400m ² = 84.56대 : 85대
		계 획	95대 설치(확장형:42대+장애인주차:7대+일반:46대)
		자전거주차	20대 설치(법정주차의 20% 이상)
도 로 관 계		통과도로 폭:25m, 500.1m접합	
정 화 조		단지내 오수관로연결	
급 수 시 설		시 상수도 이용	
단 열 조 치	외 벽	THK100 우레탄 (난연)판넬사용	
	지 붕	THK125우레탄 (난연)판넬사용	
비 고			

■ 동별, 층별 면적표

		물류창고			-		합 계
		면 적 (평)	용 도	용도별면적	면 적 (평)	용 도	
층별면적	지상 1층	20,529.41 ㎡ (6,210.14평)	운수시설(창고시설-물류창고) 운수시설(피로티-하역장) - 주차상정면적 제외 운수시설(통로-램프하부) - 주차상정면적 제외	17,655.48 ㎡ (5,340.78평) 1,913.80 ㎡ (578.92평) 960.13 ㎡ (290.44평)	—	—	20,529.41 ㎡ (6,210.14평)
	지상 2층	2,732.12 ㎡ (826.47평)	운수시설 (창고시설-사무실)	2,732.12 ㎡ (826.47평)	—	—	2,732.12 ㎡ (826.47평)
	지상 3층	12,364.92 ㎡ (3,740.39평)	운수시설 (창고시설-물류창고)	12,364.92 ㎡ (3,740.39평)	—	—	12,364.92 ㎡ (3,740.39평)
	지상 4층	1,069.94 ㎡ (323.66평)	운수시설 (창고시설-사무실)	1,069.94 ㎡ (323.66평)	—	—	1,069.94 ㎡ (323.66평)
	합 계	36,696.39 ㎡ (11,100.66평)		36,696.39 ㎡ (11,100.66평)	—		36,696.39 ㎡ (11,100.66평)

■ 용도별 면적표

	창고시설	사 무 실	피로티(하역장)	차량통로(램프하부)	공용시설 (로비,홀,계단,기/전실,관리실 등)	합 계
지상 1층	16,545.72 ㎡ (5,005.08평)	-	1,913.80 ㎡ (578.92평)	960.13 ㎡ (290.44평)	1,109.76 ㎡ (335.70평)	20,529.41 ㎡ (6,210.14평)
지상 2층	-	1,610.81 ㎡ (487.27평)	-	-	1,121.31 ㎡ (339.20평)	2,732.12 ㎡ (826.47평)
지상 3층	11,980.09 ㎡ (3,623.98평)	-	-	-	384.83 ㎡ (116.41평)	12,364.92 ㎡ (3,740.39평)
지상 4층	-	635.54 ㎡ (192.25평)	-	-	434.40 ㎡ (131.41평)	1,069.94 ㎡ (323.66평)
합 계	28,525.80 ㎡ (8,629.06평)	2,246.35 ㎡ (679.52평)	1,913.80 ㎡ (578.92평)	960.13 ㎡ (290.44평)	3,050.30 ㎡ (922.72평)	36,696.39 ㎡ (11,100.66평)
비 율	77.73%	6.12%	5.22%	2.62%	8.31%	100.00%

NOTES

NO.	DATE	REVISIONS
△	2017.04.	
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		

DESIGNED BY 계획

DRAWN BY 재도

CHECKED BY 검토

CIVIL ENGINEERING 토목

ARCHITECTURAL 건축

STURUCTURAL 구조

MECHANICAL 기계

ELECTRICAL 전기

APPROVED BY 승인

PROJECT NO. 사업번호

PROJECT TITLE 작품명
 한국도심공항(주) 인천공항
 물류센터 신축공사

DATE
 일 자 2017. 07.

SCALE
 축 척 NONE

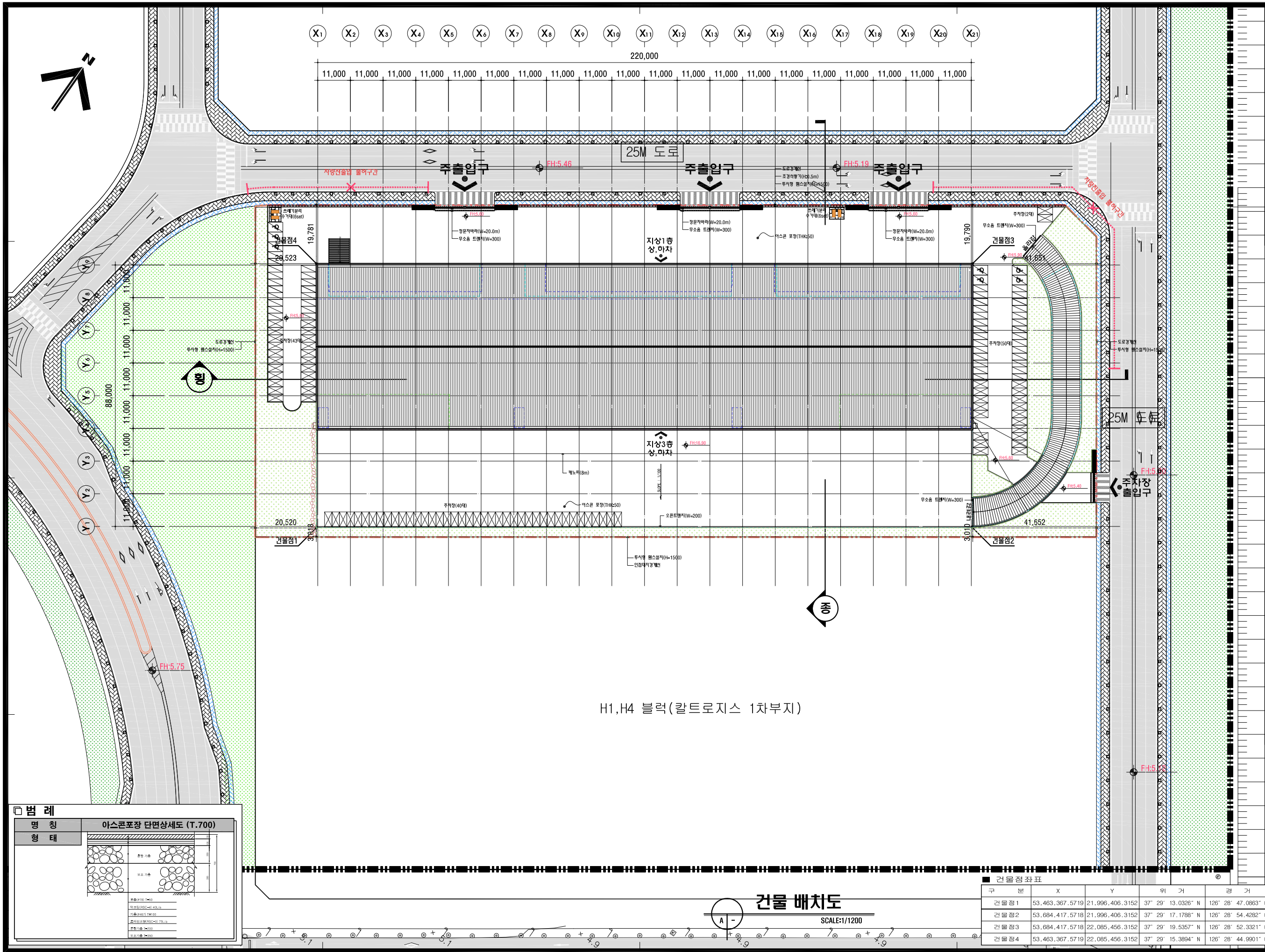

 ARCHITECT & ENGINEERS
 (주)차 건축사 사무소
 경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209)
 TEL:323-1436~7 FAX:323-1438

NAME OF DRAWING 도면명

설 계 개 요

DRAWING NO. 도면번호
 A-101

SHEET NO. 일련번호
 A-



NOTES

NO.	DATE	REVISIONS
△	2017. 04.	평면 보강도면작성
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		
DESIGNED BY 계획		
DRAWN BY 제도		
CHECKED BY 검토		
CIVIL ENGINEERING 토목		
ARCHITECTURAL 건축		
STRUCTURAL 구조		
MECHANICAL 기계		
ELECTRICAL 전기		
APPROVED BY 승인		
PROJECT NO. 사업번호		
PROJECT TITLE 작품명 한국도심공항(주) 인천공항 물류센터 신축공사		
DATE 일 자	2017. 07.	
SCALE 축 척	1/1200	
 ARCHITECT & ENGINEERS (주)차 건축사 사무소 경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209) TEL:323-1436-7 FAX:323-1438		
NAME OF DRAWING 도면명 건물 배치도		
DRAWING NO. 도면번호	SHEET NO. 시트번호	
A-103	A-	

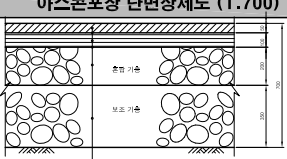
H1, H4 블록 (칼트로지스 1차부지)

건물 배치도

SCALE:1/1200

구 분	X	Y	위 거	경 거
건물점1	53,463,367.5719	21,996,406.3152	37° 29' 13.0326" N	126° 28' 47.0863" E
건물점2	53,684,417.5718	21,996,406.3152	37° 29' 17.1788" N	126° 28' 54.4282" E
건물점3	53,684,417.5718	22,085,456.3152	37° 29' 19.5357" N	126° 28' 52.3321" E
건물점4	53,463,367.5719	22,085,456.3152	37° 29' 15.3894" N	126° 28' 44.9901" E

범례

명칭	아스콘포장 단면상세도 (T.700)
형태	

표준치 (mm)
포장층(100mm)에 400mm
포장층(100mm)에 400mm
포장층(100mm)에 400mm
포장층(100mm)에 400mm
포장층(100mm)에 400mm

NOTES

NO.	DATE	REVISIONS
△	2017. 04.	
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		

DESIGNED BY 계획

DRAWN BY 재도

CHECKED BY 검토

CIVIL ENGINEERING 토목

ARCHITECTURAL 건축

STURUCTURAL 구조

MECHANICAL 기계

ELECTRICAL 전기

APPROVED BY 승인

PROJECT NO. 사업번호

PROJECT TITLE 작품명
한국도심공항(주) 인천공항
물류센터 신축공사

DATE
일 자 2017. 07.

SCALE
축 척 1/1200



ARCHITECT & ENGINEERS

(주)자 건축사 사무소

경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209)
TEL:323-1436~7 FAX:323-1438

NAME OF DRAWING 도면명

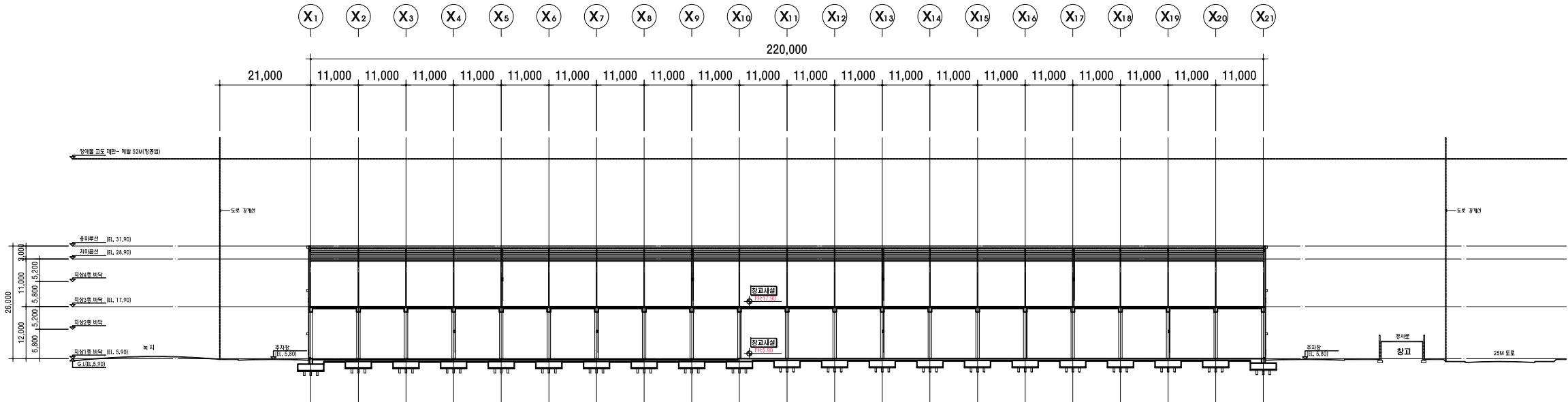
대지중평단면도

DRAWING NO. 도면번호

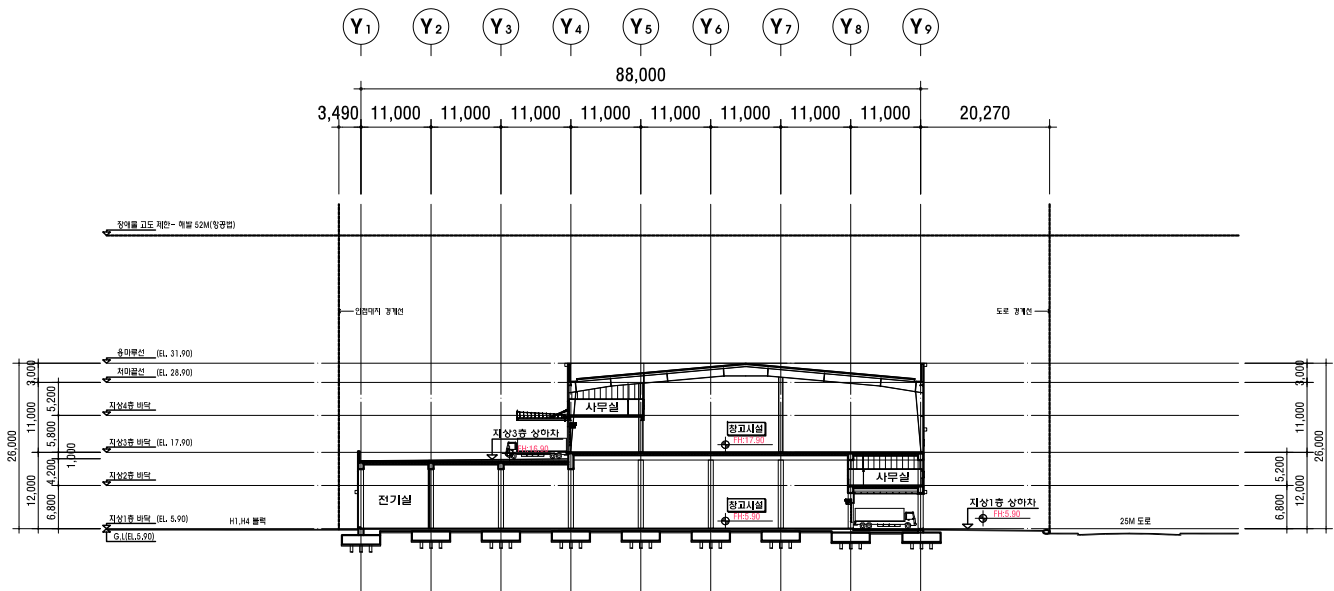
A-105

SHEET NO. 일련번호

A-

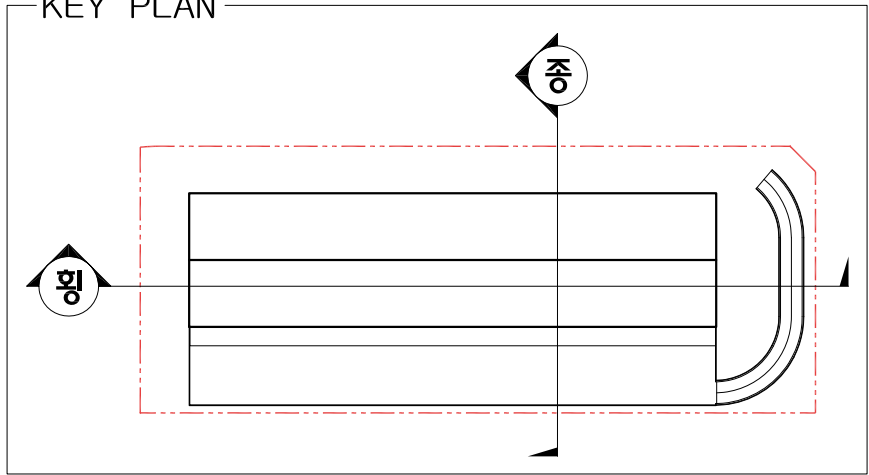


대지평단면도
SCALE:1/1200

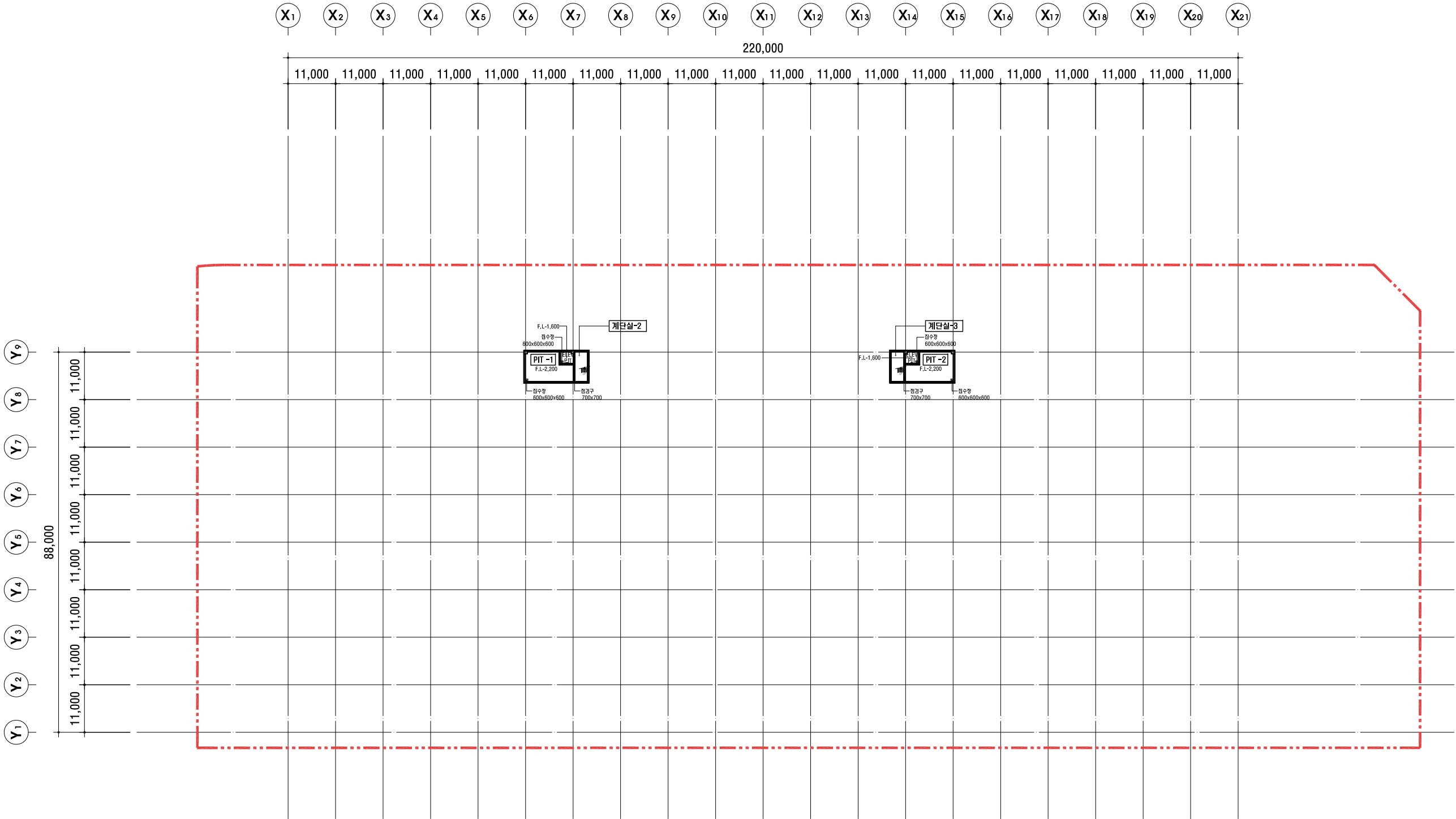


대지중평단면도
SCALE:1/1200


KEY PLAN



* 주요 구조부에 및 내.외장재 시공시 주의사항	
- 기동, 보의 내화 피복재료는 내화시험성적표에 합격한 내화 피복재로 할것이며 시공시 시험 성적표 확인후 내화 피복재를 시공하여 일정 시간동안 내화시공자는 check해야 합니다.	
- 각실 경계벽 수직벽은 1시간이상 내화구조로 그라스울판넬 T=100로 사용하고, 시험성적표 및 납품확인서를 제출하여야함.	
주요구조부	내화성능:2시간이상(건물높이:20m이상)
비내화벽 (외.벽)	T= 100 우레탄(난연)판넬 사용
지.붕	T= 125우레탄(난연)판넬 사용



PIT 평면도
SCALE:1/1000

NOTES		
NO.	DATE	REVISIONS
△	2017. 04.	
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		
DESIGNED BY 계획		
DRAWN BY 제도		
CHECKED BY 검토		
CIVIL ENGINEERING 토목		
ARCHITECTURAL 건축		
STURUCTURAL 구조		
MECHANICAL 기계		
ELECTRICAL 전기		
APPROVED BY 승인		
PROJECT NO. 사업번호		
PROJECT TITLE 작품명 한국도심공항(주) 인천공항 물류센터 신축공사		
DATE 일 자	2017. 07.	
SCALE 축 척	1/1000	
 ARCHITECT & ENGINEERS (주)차 건축사 사무소 경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209) TEL:323-1436-7 FAX:323-1438		
NAME OF DRAWING 도면명 PIT 평면도		
DRAWING NO. 도면번호	SHEET NO. 일련번호	
A-301	A-	

* 주요 구조부에 및 내,외장재 시공시 주의사항	
- 기층, 노면 내화 피복층은 내화시형성적특성 확한 내화 피복층에 활약하고 시공시 시험 성적표 확인후 내화 피복재를 시공하여 일정 시간동안 내화시공후는 check하여 합니다.	
- 각실 경계벽 수직벽면 12시간이상 내화구조물 그라스를란한 T=100로 사용하고, 시험성적표 및 납품확인서를 제출하여야함.	
주요구조부	내화성능:2시간구연성(건물높이:20m이상)
비내화벽 (외벽)	T= 100 우레탄(난연)판 사용
지붕	T= 125우레탄(난연)판 사용

1. 충돌방지대는 설치
위치에 락 등의 간섭으로
인하여 설치가 불가하거
나 불필요한 경우 감독관
의 승인을 받아 이동 설치
또는 삭제할것.

NO.	DATE	REVISIONS
A	2017.04.	영점스프링센터 구간 변경, 구획변경 및 우스트라인 추가.
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

DESIGNED BY 계획

DRAWN BY 제도

CHECKED BY 검토

CIVIL ENGINEERING 토목

ARCHITECTURAL 건축

STRUCTURAL 구조

MECHANICAL 기계

ELECTRICAL 전기

APPROVED BY 

PROJECT NO. 사업

PROJECT TITLE 작품명
한국도심공항(주) 인천공항
물류센터 신축공사

DATE 2017. 07.
의 자

SCALE 1/1000



ARCHITECT & ENGINEERS

(주)차 건축사 사무소

경기도 용인시 처인구 역북동 437-4(209)
TEL:323-1436~7 FAX:323-1438

NAME OF DRAWING 도면명

지상1층 평면도

DRAWING NO. 도면번호

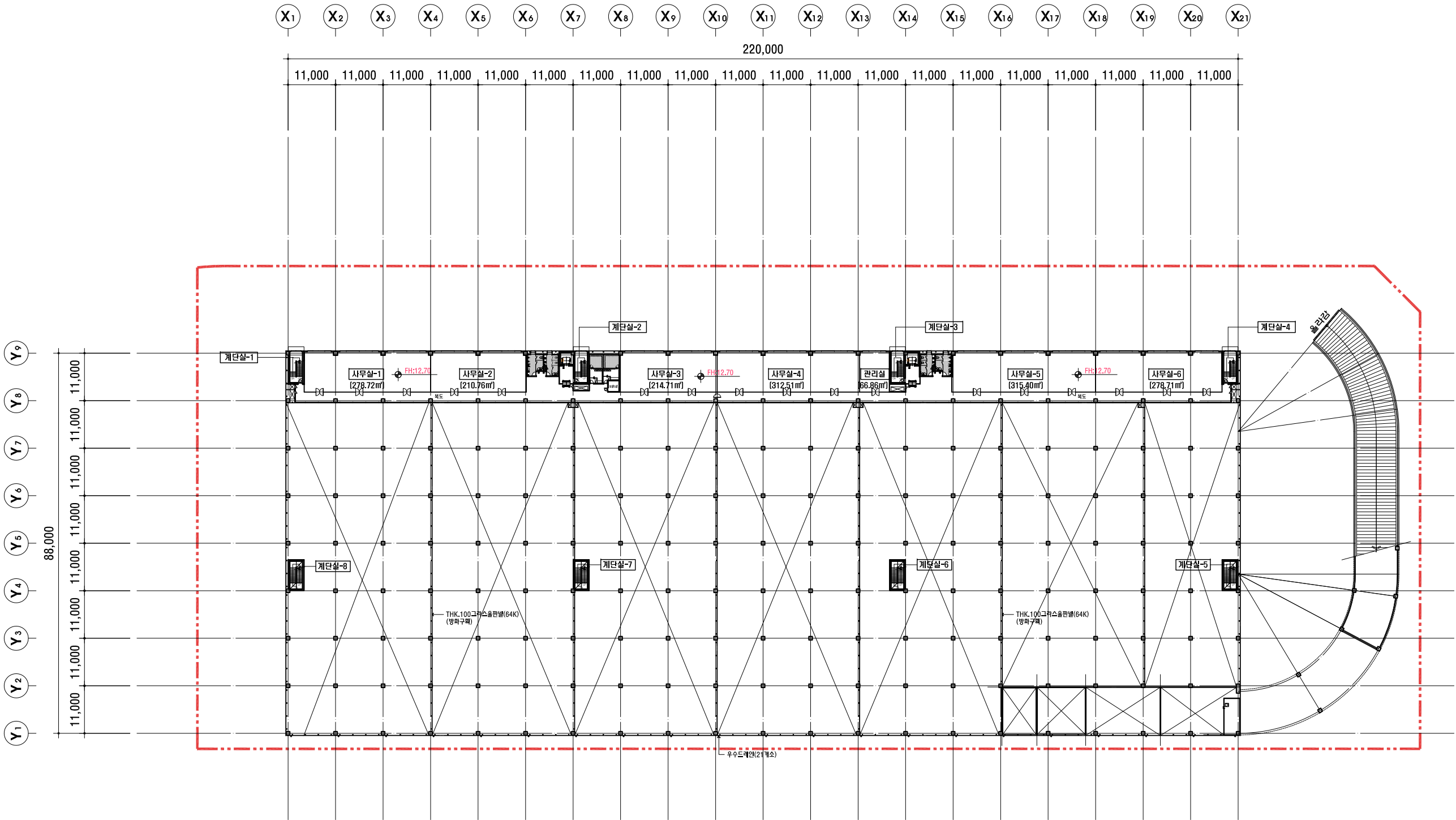
SET NO. 일련번

A-302

A-



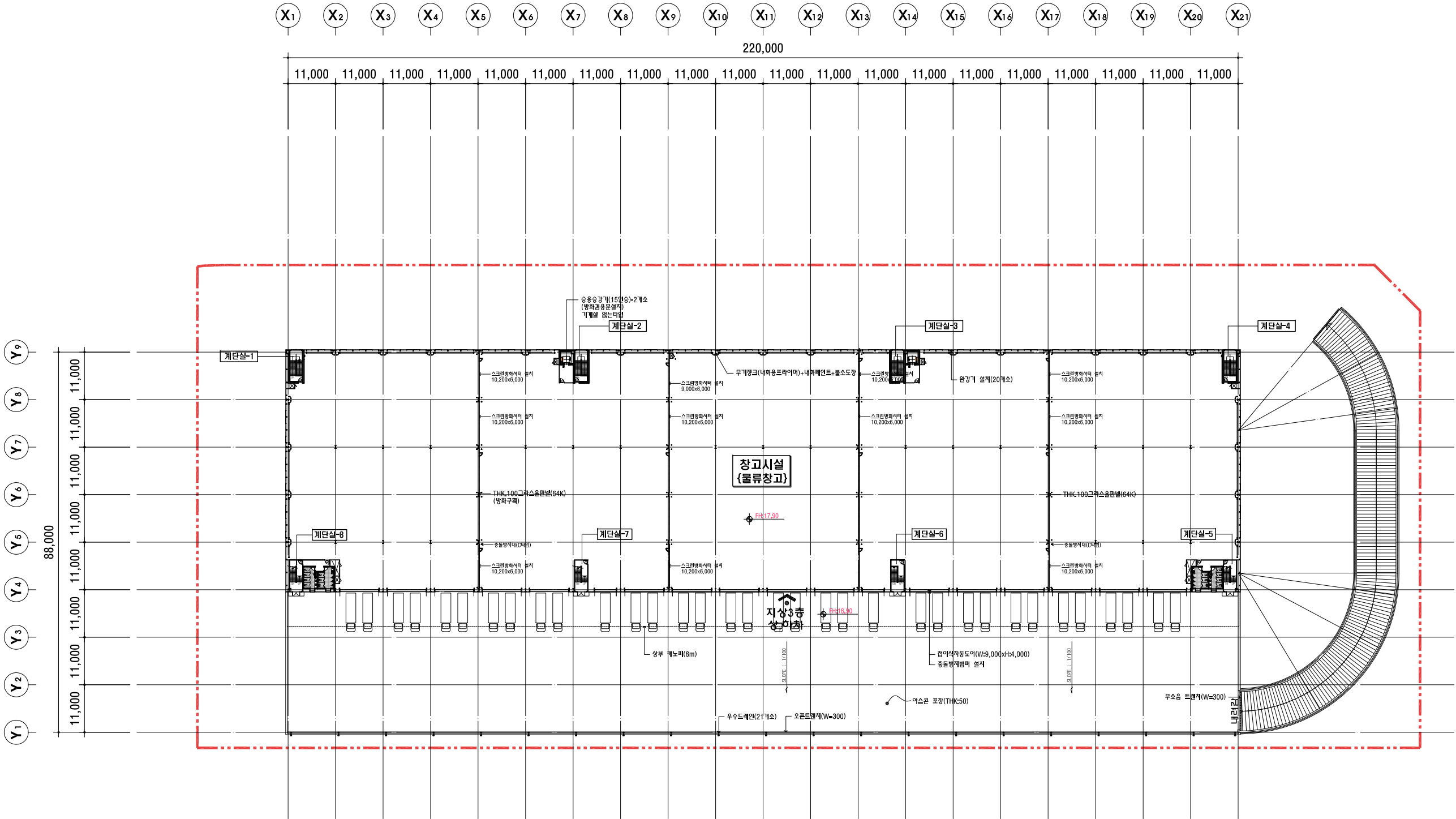
* 주요 구조부에 및 내, 외장재 시공시 주의사항	
- 기둥, 보의 내화 피복재료는 내화시험성적표에 합격한 내화 피복재로 할 것이며 시공시 시험 성적표 확인후 내화 피복재를 시공하여 일정 시간동안 내화시공자는 check해야 합니다.	
- 각실 경계벽 수직벽은 1시간이상 내화구조로 그라스울판넬 T=100로 사용하고, 시험성적표 및 납품확인서를 제출하여야함.	
주요구조부	내화성능:2시간이상(건물높이:20m이상)
비내화벽 (외,벽)	T= 100 우레탄(난연)판넬 사용
지붕	T= 125우레탄(난연)판넬 사용



지상2층 평면도
SCALE:1/1000

NOTES		
NO.	DATE	REVISIONS
△	2017. 04.	상세설 식별 및 우스드레인 추가 설명 변경 (부지재 황고→사무실)
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		
DESIGNED BY 계획		
DRAWN BY 제도		
CHECKED BY 검토		
CIVIL ENGINEERING 토목		
ARCHITECTURAL 건축		
STURUTURAL 구조		
MECHANICAL 기계		
ELECTRICAL 전기		
APPROVED BY 승인		
PROJECT NO. 사업번호		
PROJECT TITLE 작품명 한국도심공항(주) 인천공항 물류센터 신축공사		
DATE 일 자	2017. 07.	
SCALE 축 척	1/1000	
 ARCHITECT & ENGINEERS		
(주)차 건축사 사무소		
경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209) TEL:323-1436~7 FAX:323-1438		
NAME OF DRAWING 도면명		
지상2층 평면도		
DRAWING NO. 도면번호	SHEET NO. 일련번호	
A-303	A-	

* 주요 구조부에 및 내, 외장재 시공시 주의사항	
- 기동, 보의 내화 피복재료는 내화시험성적표에 합격한 내화 피복재로 할것이며 시공시 시험 성적표 확인후 내화 피복재를 시공하여 일정 시간동안 내화시험자는 check해야 합니다.	
- 각실 경계벽 수직벽은 1시간이상 내화구조로 그라스울판넬 T=100로 사용하고, 시험성적표 및 납품확인서를 제출하여야함.	
주요구조부	내화성능:2시간이상(건물높이:20m이상)
비내화벽 (외벽)	T= 100 우레탄(난연)판넬 사용
지붕	T= 125우레탄(난연)판넬 사용



지상3층 평면도
SCALE:1/1000

NOTES
1. 충돌방지대는 설치 위치에 랙 등의 간섭으로 인하여 설치가 불가하거나 불필요한 경우 감독관의 승인을 받아 이등 설치 또는 삭제할것.

NO.	DATE	REVISIONS
△	2017. 04.	평화스프링센터 구간 변경, 무소음트랜 추가.
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		

DESIGNED BY 계획

DRAWN BY 재도

CHECKED BY 검토

CIVIL ENGINEERING 토목

ARCHITECTURAL 건축

STURICTURAL 구조

MECHANICAL 기계

ELECTRICAL 전기

APPROVED BY 승인

PROJECT NO. 사업번호

PROJECT TITLE 작품명
한국도심공항(주) 인천공항
물류센터 신축공사

DATE
일 자 2017. 07.

SCALE
축 척 1/1000

GA
ARCHITECT & ENGINEERS

(주)차 건축사 사무소

경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209)
TEL:323-1436~7 FAX:323-1438

NAME OF DRAWING 도면명

지상3층 평면도

DRAWING NO. 도면번호

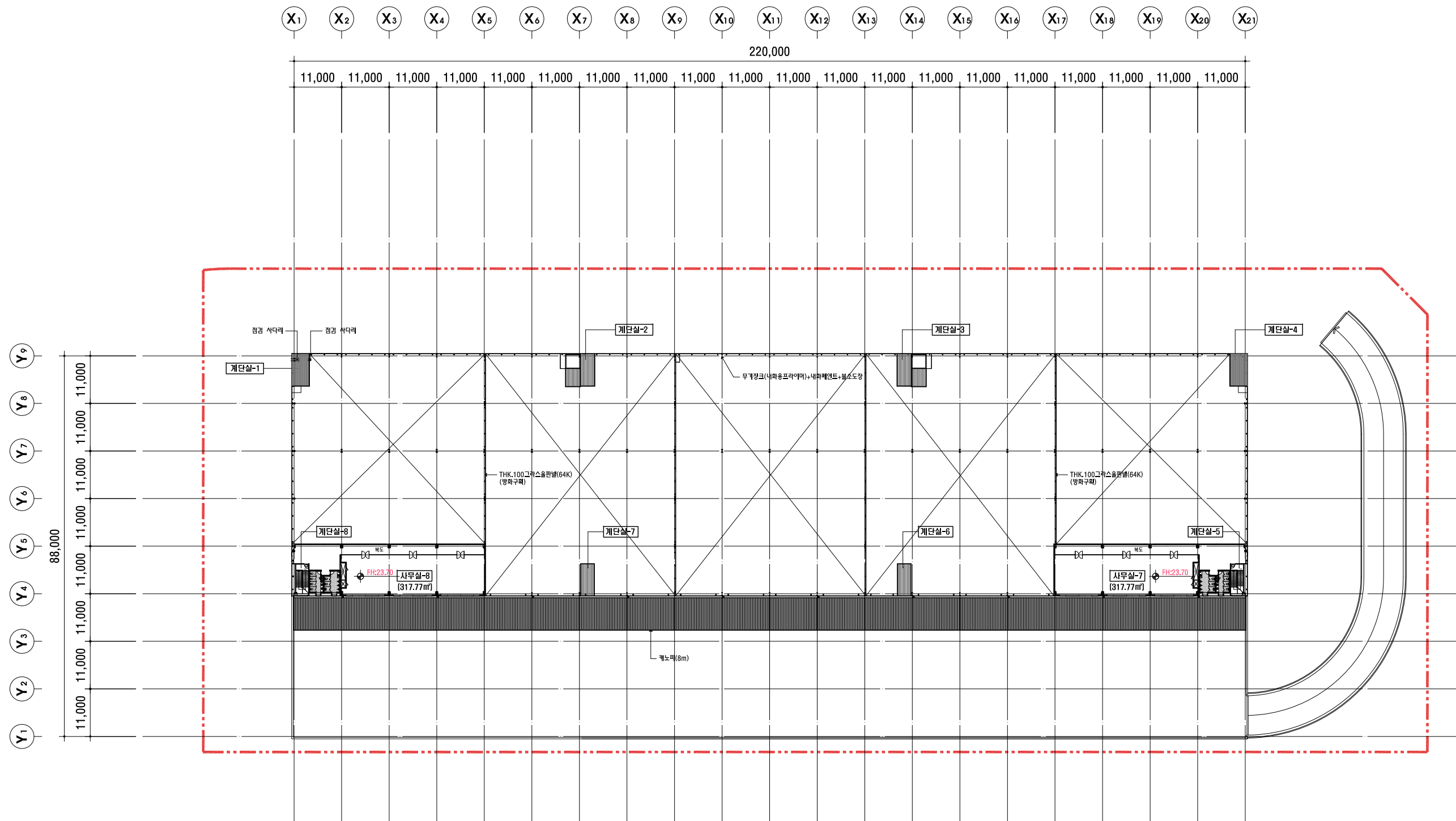
A-304

SHEET NO. 일련번호

A-

* 주요 구조부에 및 내,외장재 시공시 주의사항	
- 기층, 노면 내화 피복층은 내화시형성적특성 확한 내화 피복층에 활약하고 시공시 시험 성적표 확인후 내화 피복재를 시공하여 일정 시간동안 내화시공후는 check하여 합니다.	
- 각설 경계벽 수직면은 12시간이상 내화구조물 그라스몰라핀 T=100로 사용하고, 시험성적표 및 납품확인서를 제출하여야함.	
주요구조부	내화성능: 2시간구연성 (건물높이: 20m이상)
비내화재 (외벽)	T= 100 우레탄 (난연) 판을 사용
지붕	T= 125우레탄 (난연) 판을 사용

NOTES



지상4층 평면도
SCALE:1/1000

[illegible]

DESIGNED BY 계획

DRAWN BY 제도

CHECKED BY 검토

CIVIL ENGINEERING 토목

ARCHITECTURAL 건

STRUCTURAL 구조

MECHANICAL 기계

ELECTRICAL 전기

APPROVED BY 승인

PROJECT NO. 사업번호

PROJECT TITLE 작품명
한국도심공항(주) 인천공항
물류센터 신축공사

DATE	2017. 07.
일	월

SCALE 축척	1/1000
-------------	--------



ARCHITECT & ENGINEERS

(주)차 건축사 사무소

경기도 용인시 처인구 역북동 437-4(209)
TEL:323-1436~7 FAX:323-1438

NAME OF DRAWING 도면명

지상4층 평면도

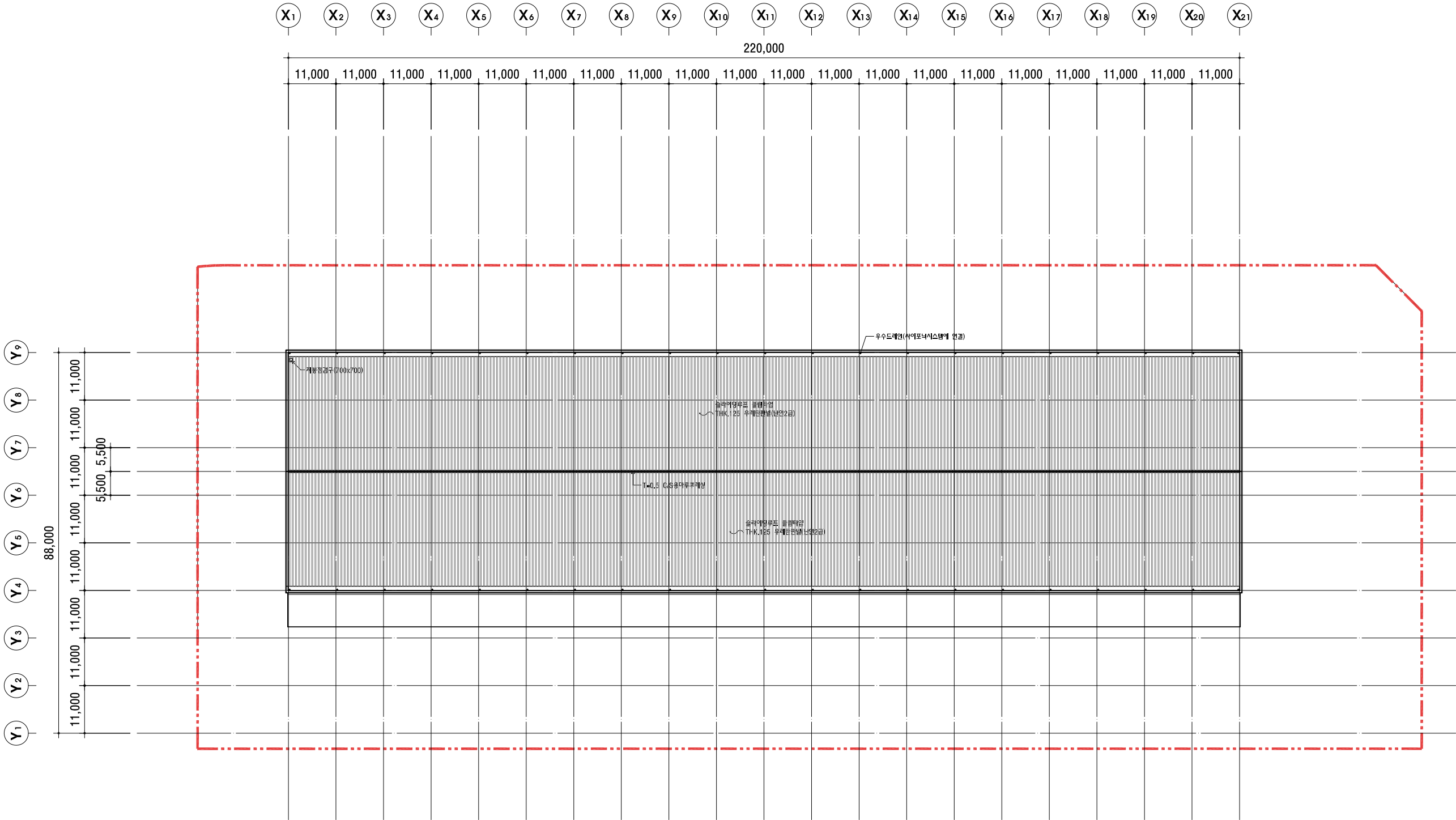
DRAWING NO. 도면번호

SHEET NO. 일련번호

A-305

A-

* 주요 구조부에 및 내.외장재 시공시 주의사항	
- 기둥, 보의 내화 피복재료는 내화시험성적표에 합격한 내화 피복재로 할것이며 시공시 시험 성적표 확인후 내화 피복재를 시공하여 일정 시간동안 내화시공자는 check해야 합니다. - 각실 경계벽 수직벽은 1시간이상 내화구조로 그라스울판넬 T=100로 사용하고, 시합성적표 및 납품확인서를 제출하여야함.	
주요구조부	내화성능:2시간이상(건물높이:20m이상)
내화벽면 (외.벽)	T= 100 우레탄(난연)판넬 사용
지.붕	T= 125우레탄(난연)판넬 사용



지붕 평면도
A -
SCALE:1/1000

NOTES

NO.	DATE	REVISIONS
△	2017. 04.	
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		

DESIGNED BY 계획

DRAWN BY 재도

CHECKED BY 검토

CIVIL ENGINEERING 토목

ARCHITECTURAL 건축

STURUCTURAL 구조

MECHANICAL 기계

ELECTRICAL 전기

APPROVED BY 승인

PROJECT NO. 사업번호

PROJECT TITLE 작품명
한국도심공항(주) 인천공항
물류센터 신축공사

DATE
일 자 2017. 07.

SCALE
축 척 1/1000

ARCHITECT & ENGINEERS

(주)차 건축사 사무소

경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209)
TEL:323-1436~7 FAX:323-1438

NAME OF DRAWING 도면명

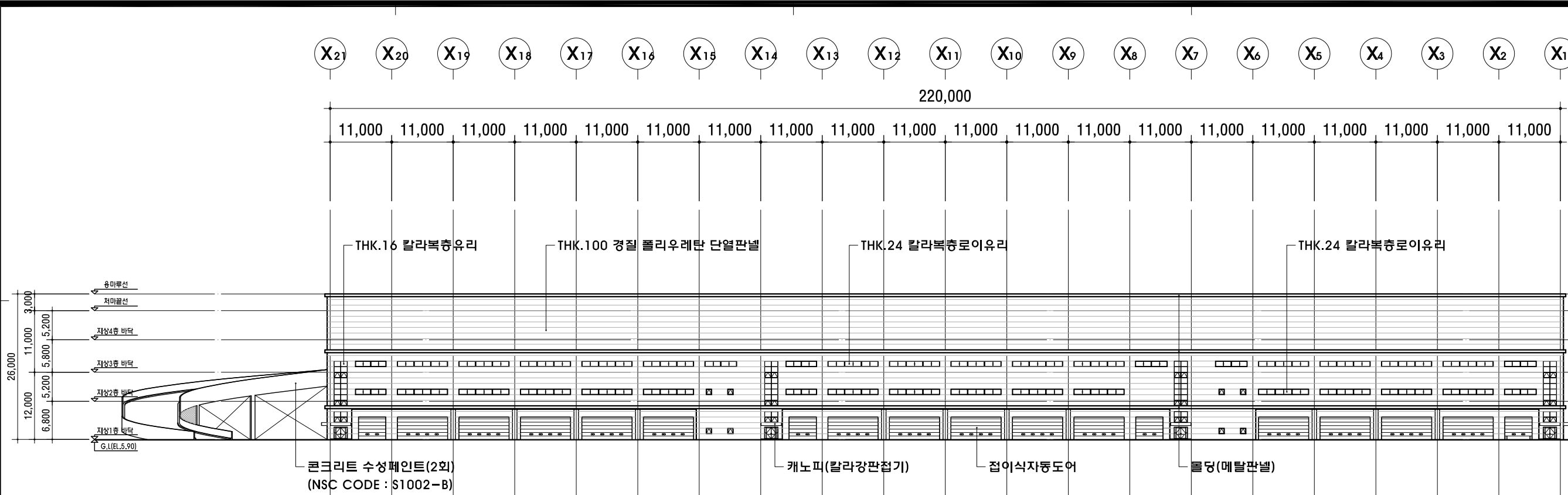
지붕 평면도

DRAWING NO. 도면번호

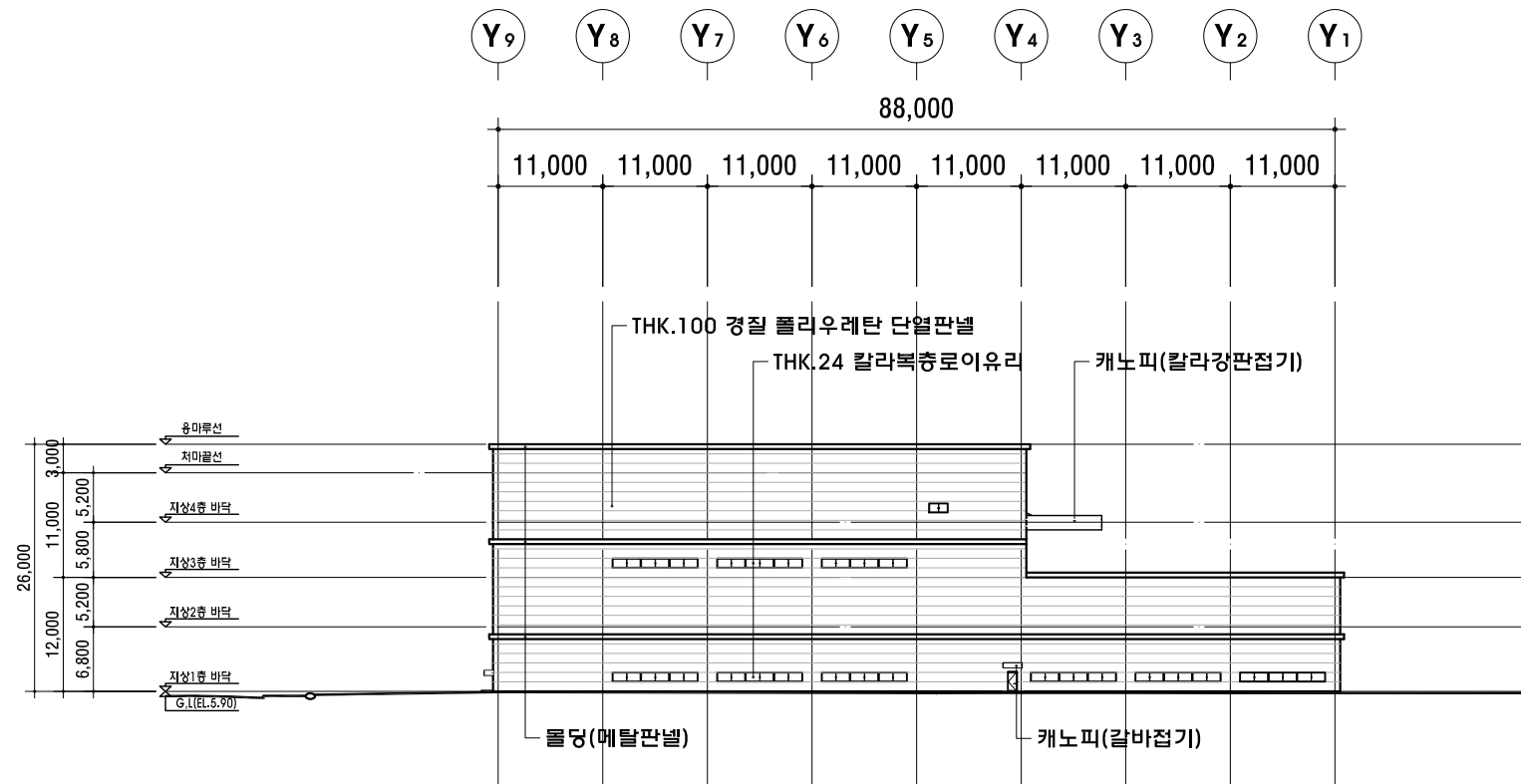
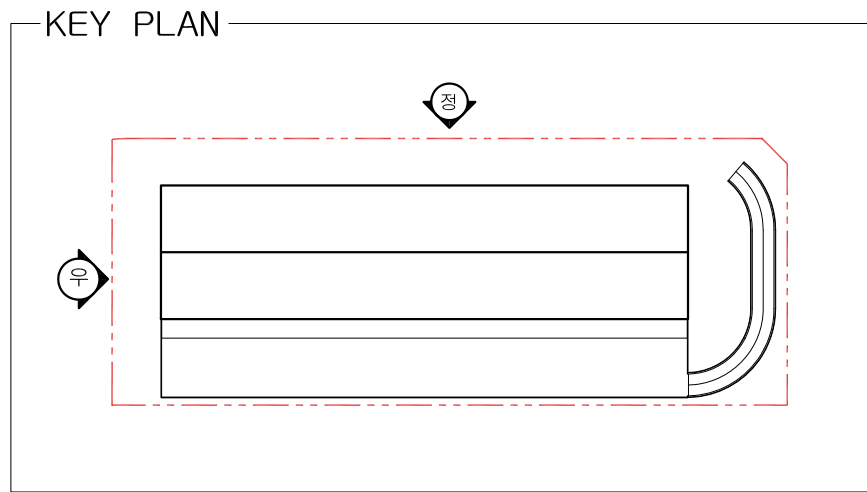
A-306

SHEET NO. 일련번호

A-



정면도
SCALE:1/800



우측면도
SCALE:1/800

- NOTES
1. 판넬 색상,구간은 조감도 이미지의 색상값을 참조할 것.
 2. 판넬코너 마감은 알루미늄 코너플러그 적용.
 3. 외부색채 기준
- 주색채(벽면): S 1002-B
- 비상징(벽면): S 2502-B
- 비상징(캐노피,후레싱): S 5502-B
- 유리색채: S 1002-B

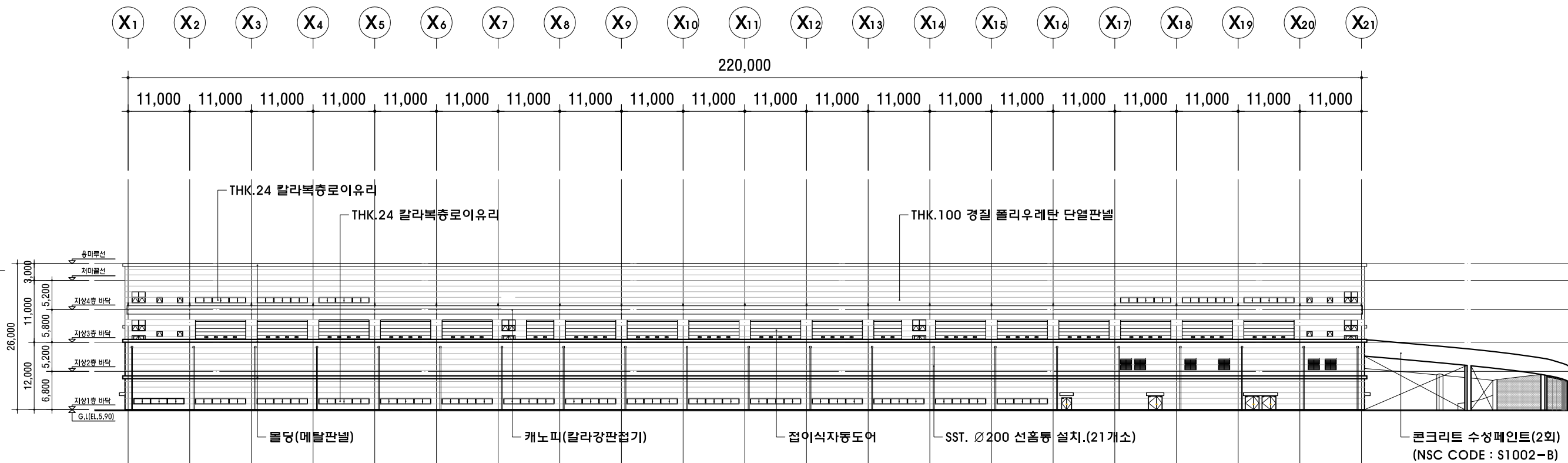
NO.	DATE	REVISIONS
1	2017. 04.	함도 보강도 동역 석재, 함도 변경.
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

DESIGNED BY	계획
DRAWN BY	재도
CHECKED BY	검토
CIVIL ENGINEERING	토목
ARCHITECTURAL	건축
STRUCTURAL	구조
MECHANICAL	기계
ELECTRICAL	전기
APPROVED BY	승인

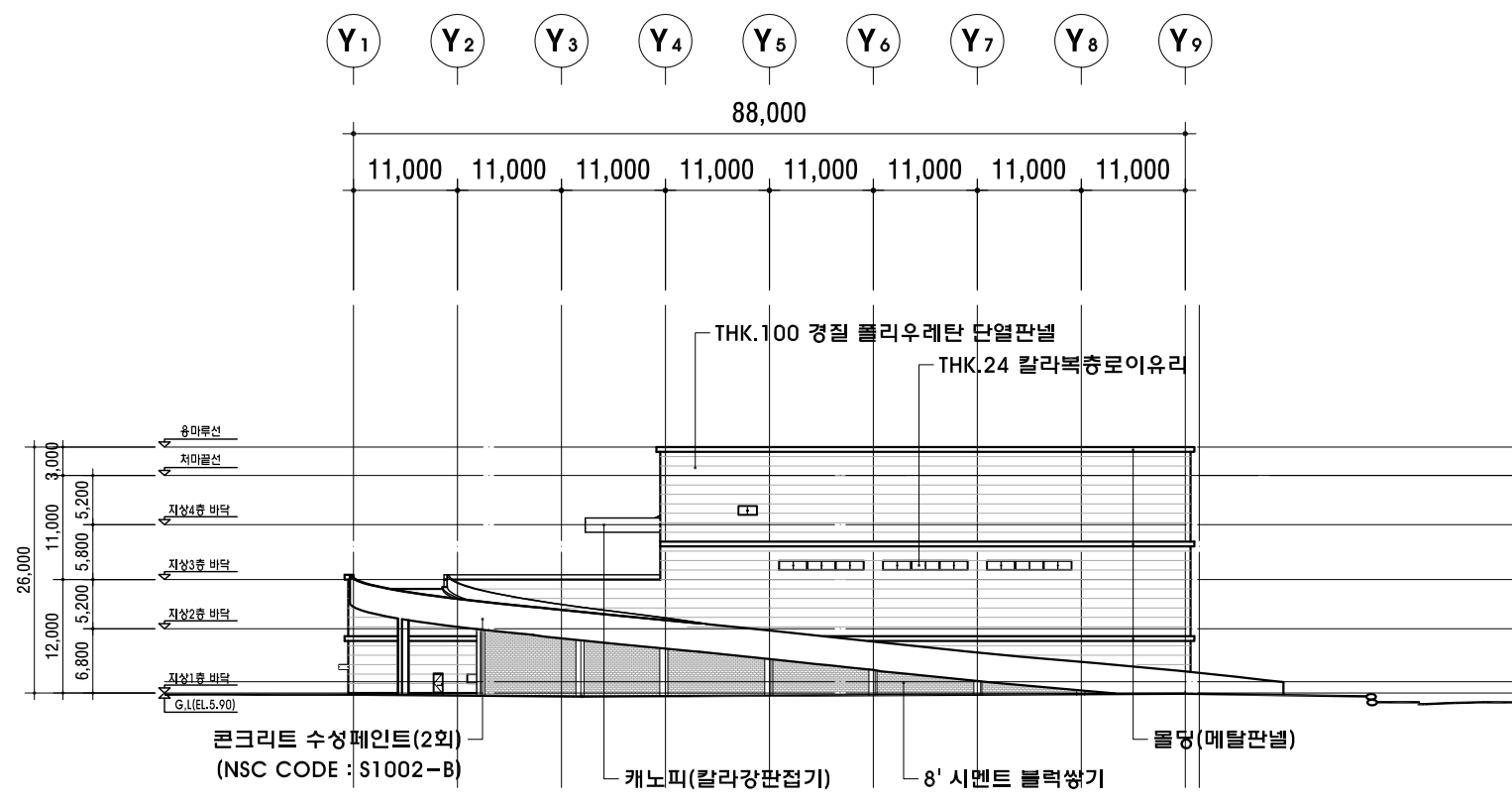
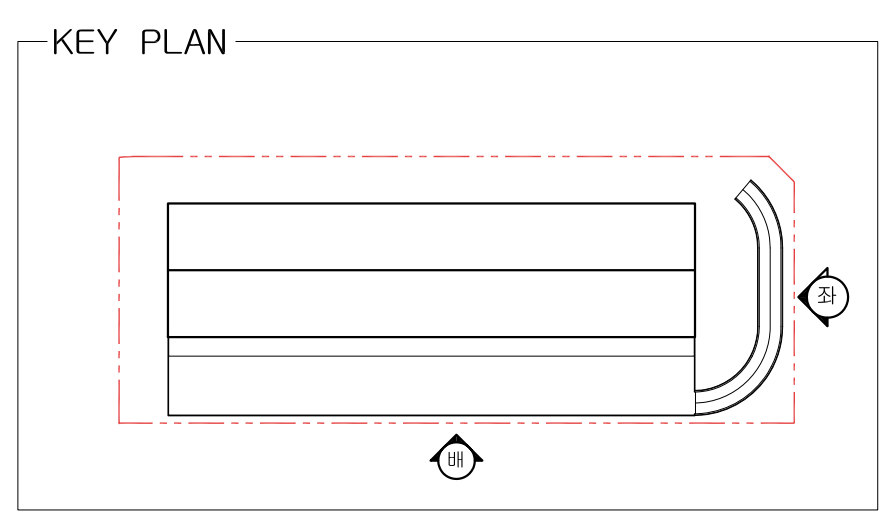
PROJECT NO.	사업번호
PROJECT TITLE	작품명
	한국도심공항(주) 인천공항 물류센터 신축공사
DATE	2017. 07.
SCALE	1/800

GIA
ARCHITECT & ENGINEERS
(주)차 건축사 사무소
경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209)
TEL:323-1436-7 FAX:323-1438

NAME OF DRAWING	도면명
	정면도, 우측면도
DRAWING NO.	도면번호
	A-351
SHEET NO.	시트번호
	A-

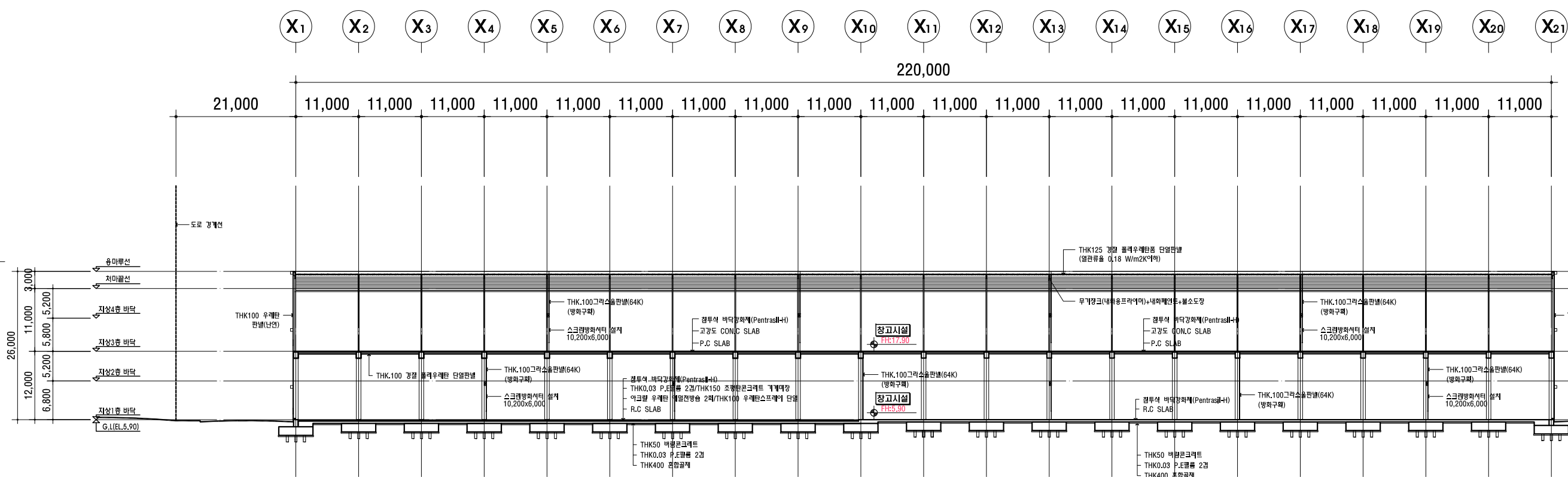


배면도
SCALE:1/800

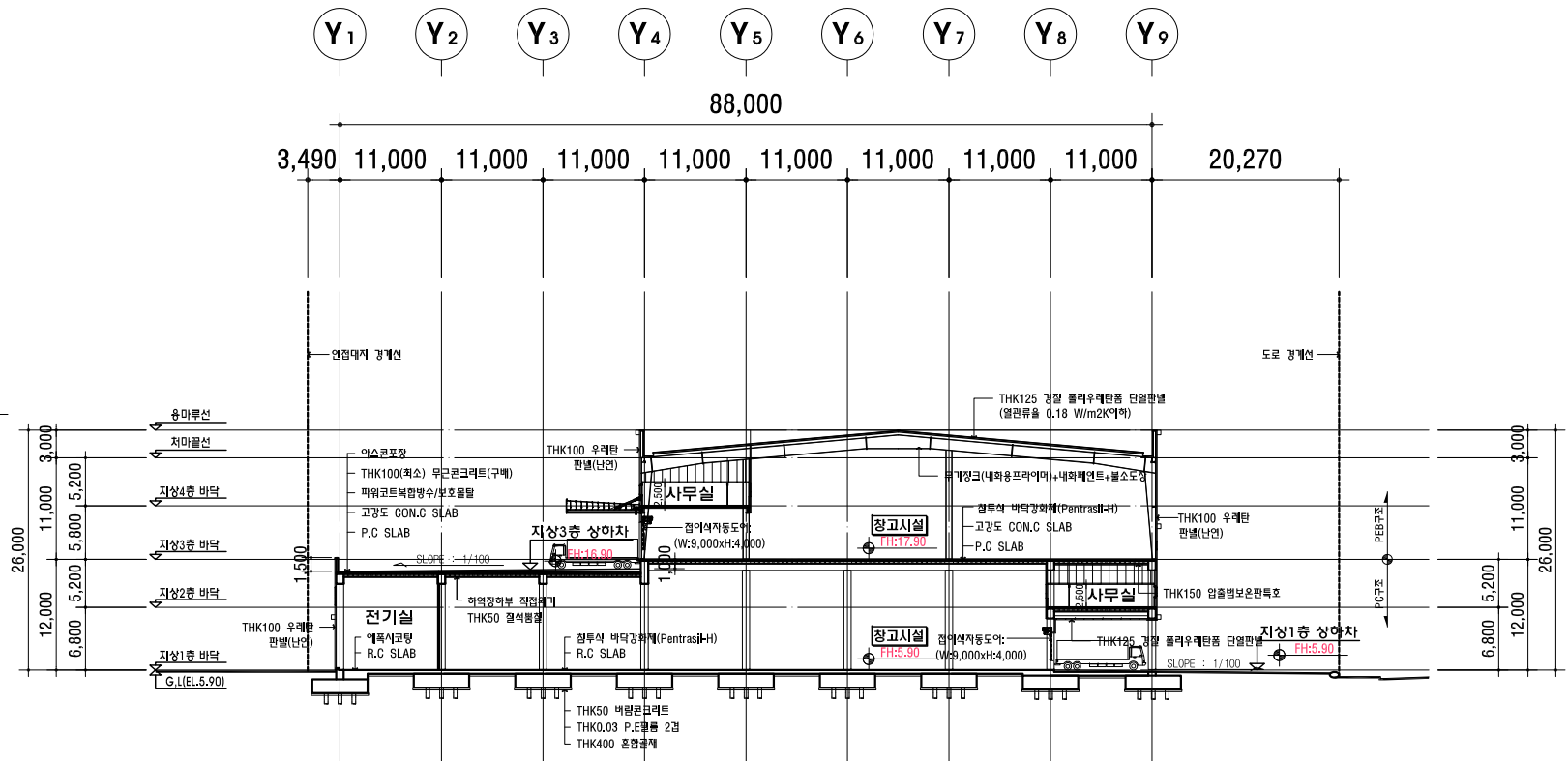


좌측면도
SCALE:1/800

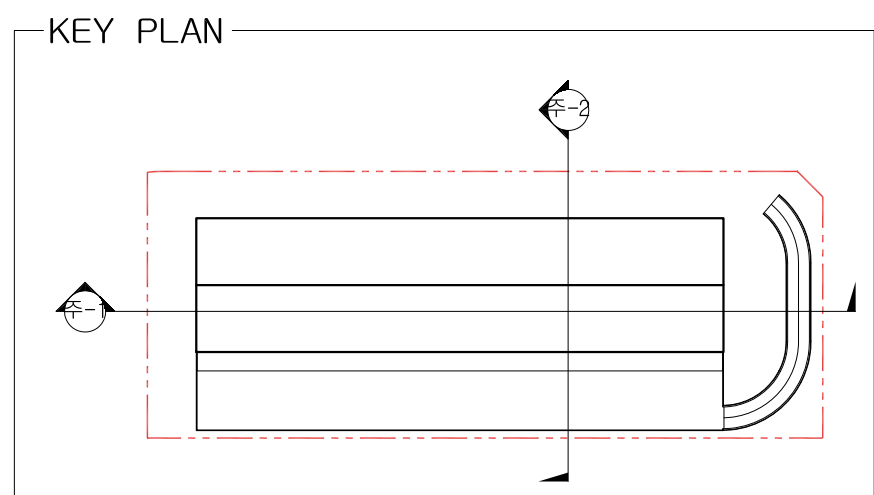
NOTES		
1. 판넬 색상,구간은 조감도 이미지의 색상값을 참조할 것.		
2. 판넬코너 마감은 알루미늄 코너플러그 적용.		
3. 외부색채 기준		
- 주색채(벽면): S 1002-B		
- 비상장(벽면): S 2502-B		
- 비상장(캐노피,후레싱): S 5502-B		
- 유리색채: S 1002-B		
NO.	DATE	REVISIONS
1	2017. 04.	평도 도면도 출력, 색채, 항목 변경 및 워드마크 추가.
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
DESIGNED BY 계획		
DRAWN BY 재도		
CHECKED BY 검토		
CIVIL ENGINEERING 토목		
ARCHITECTURAL 건축		
STRUCTURAL 구조		
MECHANICAL 기계		
ELECTRICAL 전기		
APPROVED BY 승인		
PROJECT NO. 사업번호		
PROJECT TITLE 작품명		
한국도심공항(주) 인천공항 물류센터 신축공사		
DATE	2017. 07.	
SCALE	1/800	
ARCHITECT & ENGINEERS		
(주)차 건축사 사무소		
경기도 용인시 처안구 역북동 437-4(209) TEL:323-1436-7 FAX:323-1438		
NAME OF DRAWING 도면명		
배면도, 좌측면도		
DRAWING NO. 도면번호	SHEET NO. 일련번호	
A-352	A-	



주 단 면 도-1
SCALE:1/800



주 단 면 도-2
SCALE:1/800



NOTES

※ 철골 염해대책 방지 : 무기장크(내화용프라이머) + 내화페인트 + 불소도장

NO.	DATE	REVISIONS
△	2017. 04.	방수작 완성(H-000) 1층 천장 단열처리.
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		
△		

DESIGNED BY 계획

DRAWN BY 재도

CHECKED BY 검토

CIVIL ENGINEERING 토목

ARCHITECTURAL 건축

STURUCTURAL 구조

MECHANICAL 기계

ELECTRICAL 전기

APPROVED BY 승인

PROJECT NO. 사업번호

PROJECT TITLE 작품명
한국도심공항(주) 인천공항
물류센터 신축공사

DATE
일 자 2017. 07.

SCALE
축 척 1/800

ARCHITECT & ENGINEERS
(주)자 건축사 사무소

경기도 용인시 처인구 역북동 437-4(209)
TEL:323-1436-7 FAX:323-1438

NAME OF DRAWING 도면명
주 단 면 도

DRAWING NO. 도면번호	SHEET NO. 일련번호
A-361	A-